

Plano de Manutenção Preventiva

Sistema	Serviço	Periodicidade	Equipe	Responsável
1. Estrutura				
1.1. Fundações	Inspeção de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, carbonatação, corrosão das armaduras, segregação e verificação de possíveis necessidades de reparos.	Semestral	FVC	Sylker
1.2. Pilares				
1.3. Vigas				
1.4. Lajes				
2. Vedação				
2.1. Alvenarias	Inspeção e verificação de possíveis necessidades de reparos.	Semestral	FVC	George
2.2. Divisórias de gesso acartonado				

2.3. Painel elemento vazado				
3. Cobertura				
3.1. Vigamento	Inspeção, verificação e reparos.	Semestral	FVC	Sylker
3.2. Telhado	Limpeza do telhado	Quinzenal	Equipe de Manutenção	Sylker
	Limpeza do Forro das Salas dos Laboratórios	Bimestral		
	Limpeza das coberturas do e Portarias.	Semestral		
3.3. Impermeabilização	Inspeção geral e reparos.	Trimestral	FVC	Sylker
	Limpeza e reparos.	Trimestral	Equipe de Manutenção	Benedito
3.4. Calhas, rufos, cumeeiras e condutores	Inspeção, calafetação, melhoria da fixação, tratamento e troca de chapas oxidadas, correção dos caimentos, limpeza das calhas, desobstrução de condutores.	Mensal	FVC	Juarez

	Limpeza e reparos	Mensal	Equipe de Manutenção	Benedito
4. Pisos				
4.1. De concreto	Inspeção / reparos.	Semestral	FVC	Sylker
4.2. Pisos Tátil	Inspeção / impermeabilização / reparos.			
5. Revestimentos				
5.1. Reboco	Inspeção / reparos / recomposição	Semestral	FVC	Juarez
5.2. Cerâmico		Anual		

5.3. Forros (gesso, fibra mineral, PVC e metálico)				
6. Pintura				
6.1. Interna	Inspeção, retoques e repintura.	Anual	Equipe de Manutenção	Sylker
6.2. Externa	Pintura.	Quinquenal	Equipe de Manutenção	
7. Esquadrias				
7.1. Caixilhos	Inspeção/repáros.	Semestral	FVC	Sylker
7.2. Portas				

7.3. Ferragens (dobradiças, maçanetas, fechaduras, molas, grelhas, fechos, baguetes, barras anti-pânico)	Inspeção / lubrificação / regulagem / substituição.	Mensal		
7.4. Vidros, Visores e espelhos	Inspeção/reparos.			
7.5. Telas mosquiteiras				
8. Rede de água fria				
8.1. Hidrômetro	Leitura do hidrômetro, inspeção visual, detecção de vazamentos e reparos.	Semanal	Equipe de Manutenção	Uanderson
8.2. Ramal de alimentação	Inspeção visual, detecção de vazamentos e reparos.			
8.3. Sistema de Caixas d'água	Inspeção visual de vazamentos no ladrão do reservatório principal.	Diária	Equipe de Manutenção	Uanderson
	Inspeção visual do funcionamento da válvula de boia.	Semanal		
	Inspeção visual de vazamentos nas conexões do reservatório principal.	Quinzenal		

	Inspeção visual e inversão de bombas do reservatório principal.	Mensal		
	Inspeção visual de barriletes para detectar vazamentos em tubulações, conexões e registros, verificação da vedação.	Mensal		
	Inspeção visual para detectar vazamento nas tubulações, conexões e registro.	Trimestral		
	Impermeabilização reservatório principal - Inspeção e reparos.	Quinquenal	Equipe de Manutenção	
	Limpeza das caixas d'água.	Semestral	Equipe de Manutenção	George
	Ensaio de potabilidade da água.	Trimestral	Equipe de Manutenção	
8.4. Ramal de distribuição	Inspeção visual, detecção de vazamentos e reparos.	Semanal	Equipe de Manutenção	Sylker
	Inspeção visual.	Semanal		
8.5. Metais (Torneiras, registros, válvulas, engates)	Troca de reparos.	Semestral		

8.6. Louças	Inspeção visual e reparos/substituição, rejuntamentos.	Semestral		
8.7. Divisórias (box sanitários)	Inspeção visual, estrutura, rejuntamentos e reparos.	Semestral		
9. Rede de águas pluviais				
9.1. Rede coletora	Inspeção, limpeza e substituição de tampas das caixas de passagem.	Trimestral	Equipe de Manutenção	George
9.2. Bocas de lobo, caixas de inspeção, ralos, grelhas, tampas	Inspeção visual, limpeza, impermeabilização e reparos.	Trimestral	Equipe de Manutenção	George
10. Rede de água quente				
10.1. Sistema de água quente (placas, central, tubulação, conexões, boilers)	Limpeza e inspeção das placas do sistema de aquecimento solar de água do restaurante e vestiários.	Trimestral	Equipe de Manutenção	George
	Tubulação de água quente.	Semanal		

	Inspeção e limpeza do boiler.	Semestral		
11. Rede sanitária / esgoto				
11.1. Rede primária	Inspeção visual, limpeza, detecção de vazamentos e reparos.	Mensal	Equipe de Manutenção	Benedito
11.2. Rede secundária	Inspeção visual, limpeza e desentupimento, detecção de vazamentos e reparos.	Mensal	Equipe de Manutenção	Benedito
11.3. Tubos de queda, ventilação		Mensal		
11.4. Caixas sifonadas, ralos, sifões, válvulas		Semanal	Equipe de Manutenção	Benedito
11.5. Rede coletora / emissário		Mensal		
11.6. Poços de visita, caixas de inspeção e gordura	Inspeção visual, limpeza e troca de tampas.	Semestral	Equipe de Manutenção e Equipe de Manutenção	Benedito
12. Rede Elétrica				
12.1. Quadros e painéis	Inspeção / troca de disjuntores.	Mensal		Uanderson

12.2. Circuitos	Inspeção e reparos.		Equipe de Manutenção	
12.3. Tomadas	Inspeção e troca.			
12.4. Interruptores	Inspeção e troca.	Semanal		
12.5. Sistema de iluminação pública	Inspeção / verificação / reparos.	Mensal	Equipe de Manutenção	Uanderson
12.6. Sistema de iluminação predial	Inspeção / verificação / reparos	Mensal	Equipe do Contrato de Manutenção Predial	Uanderson
12.7. Sistema de proteção de descargas atmosféricas	Inspeção / reparos / testes de continuidade e aterramento.	Anual	Equipe de Manutenção	
12.8. Grupo Gerador	Inspeção / checagem de óleo, água e mangueiras / colocação em funcionamento / abastecimento.	Semanal/a cada uso	Equipe de Manutenção	Uanderson
	Manutenção periódica.	Semestral	Equipe de Manutenção	
12.9. Média Tensão	Manutenção periódica de todo o sistema de distribuição de média tensão do campus.	Semestral	Equipe de Manutenção	
13. Refrigeração e Condicionamento de Ar				
13.1. Ar Condicionado Central (Prédio de Laboratórios)	Inspeção do sistema	Semanal	FVC	Uanderson

	Tratamento da água do sistema (análise química da água e aplicação de anticorrosivo).	Mensal	Equipe de Manutenção		
	Troca de filtros de ar	Trimestral	Weberth		
	Limpeza dos filtros de água.	Trimestral	Equipe de Manutenção		
	Limpeza dos filtros.	Trimestral			
	Inspeção do sistema de bombeamento.	Semanal	Equipe de Manutenção		Juarez
	Manutenção periódica do sistema.	Anual	Equipe de Manutenção		Juarez
13.2. Splits, Cortinas de Ar	Limpeza dos filtros das evaporadoras e condensadoras dos splits e cassetes.	Trimestral	Equipe de Manutenção	Juarez	
	Inspeção das condensadoras dos splits e cassetes (pressão do gás, reaperto das conexões e reparos de componentes e ligações elétricas).	Trimestral	FVC		

	Inspeção visual e limpeza de cortinas de ar.	Trimestral	Equipe de Manutenção	
	Inspeção visual e limpeza dos filtros e salas de aula.	Trimestral		
13.3. Bebedouros	Inspeção/reparos/troca de filtros	Semestral	Equipe de Manutenção	Juarez
17. Controle de Pragas				
17.1. Desinsetização	Desinsetização de caixas de inspeção.	Mensal	Equipe de Manutenção	Benedito
	17.2. Desratização	Desinsetização e desratização de ambientes.		
Trimestral				
18. Segurança				
18.1. Sistemas de prevenção a incêndio	Teste das bombas de incêndio	Quinzenal	FVC	Sylker
	Inspeção dos equipamentos de combate a incêndio	Quinzenal		

18.2. Alambrados	Inspeção / reparos.	Mensal	Equipe de Manutenção	Uanderson
18.3. Luzes de emergência	Descarga das baterias.	Trimestral	Equipe de Manutenção	Uanderson
18.4. Guarda corpos, escadas marinheiro e corrimãos	Inspeção nas fixações de guarda corpos e corrimãos	Mensal	Equipe de Manutenção	Uanderson

18.5. Sinalização Viária (vertical e horizontal)	Inspeção visual, reparos e melhorias	Anual	Equipe de Manutenção	Benedito
19. Outros				
19.1. Lixeiras	Inspeção visual, reparos e melhorias	Trimestral	Equipe de Manutenção	Benedito
19.2. Lousas				
19.3. Saboneteiras e papeleiras				

